

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE LOZICE

ZÁKLADNÍ INFORMACE A ZÁSADY PRO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE:

V obci Lozice bude probíhat výstavba splaškové kanalizace. Napojení nemovitostí na novou kanalizaci bude provedeno novou kanalizační přípojkou. Do nové kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody (z kuchyně, koupelny, WC apod.). Dešťové vody (okapy ze střech, záchytné žlaby před vjezdy do garáže, drenáže apod.) budou odváděny dle stávajícího stavu.

Kanalizační přípojka je jako celek od napojení na hlavní kanalizační řadu po nepojenou nemovitost vlastnictvím vlastníka nemovitosti. Z hlediska realizace je kanalizační přípojka rozdělena na veřejnou a neveřejnou část.

Veřejná část je vedena od hlavního kanalizačního řadu po hranici veřejného pozemku s pozemkem vlastníka připojované nemovitosti. V případě vedení veřejné části po pozemku jiného vlastníka než obce, je tento vztah vlastníků řešen smlouvou o vzniku věcného břemene. Realizace veřejné části přípojky bude hrazena ze strany obce Lozice.

Neveřejná část je vedena od hranice pozemku vlastníka nemovitosti po výúst z nemovitosti vlastníka kanalizační přípojky. Za realizaci neveřejné části přípojky odpovídá majitel dané nemovitosti (ten hradí realizaci přípojky). Výstavba neveřejné části přípojky podléhá projednání ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

POSTUP PŘI VÝSTAVBĚ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE:

1. Stavbu neveřejných částí přípojek je možné zadat buď odborné stavební firmě, která bude provádět stavbu veřejné splaškové kanalizace nebo ji provést svépomocí, avšak pod odborným stavebním dozorem (kontakt: AZ OPTIMAL s.r.o. Ing. Zdeněk Janda tel.: 777 715 794, email.: info@azoptimal.cz), který vydá následně potvrzení o řádném provedení.
2. Výstavba neveřejných částí přípojek bude probíhat v návaznosti na výstavbu veřejné části kanalizační přípojky (práce na realizaci neveřejné části přípojky budou moci být započaty až po zrealizování veřejné části přípojky).
3. Vlastník nemovitosti zahájí výstavbu své neveřejné části splaškové kanalizační přípojky od vybudované neveřejné části kanalizační přípojky směrem ke své nemovitosti (příp. k septiku). V této době však nebude provádět propojení nové části přípojky se stávajícími (používanými) částmi přípojek, nebo s používaným septikem. V této době budou ještě odpadní vody z nemovitostí odváděny dle stávajícího stavu. Propojení nových částí přípojek se stávajícími kanalizačními přípojkami (případně se septikem) bude možné až po vyzvání obcí, které proběhne po kolaudaci hlavních řadů. Po této výzvě bude již možno nové kanalizační přípojky používat pro odvádění odpadních vod z nemovitostí.
4. Po položení celého potrubí kanalizační přípojky a před jejím zasypaním je vždy nutno pozvat ke kontrole zástupce stavebního dozoru (viz. kontakt předcházející odstavec. č. 1), který zkontroluje

správnost a kvalitu položení potrubí a povolí jeho zasypaní. Bez této kontroly nelze přípojku následně zprovoznit a vydat doklad o napojení.

5. Bude-li stavba přípojky schválena, vyplní pracovník obce nebo stavební dozor protokol o řádném provedení kanalizační přípojky a bude následně sepsána smlouva o odvádění odpadních vod mezi vlastníkem a provozovatelem kanalizačního řadu.

NĚKOLIK DŮLEŽITÝCH TECHNICKÝCH ZÁSAD PRO BUDOVÁNÍ DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:

1. Do domovní kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody z domácností (z kuchyně, koupelny, WC, apod.).
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku. Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.) Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou přípojkou je možné jen výjimečně se souhlasem provozovatele nebo vlastníka splaškové stokové sítě.
3. Trasu domovní přípojky je nutné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu.
4. Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v malém sklonu, je nutno zřídit čistící šachty nebo alespoň vložit čistící kus, v některých případech (v blízkosti čerpacích stanic na hlavní síti kanalizace) je vhodné osadit na přípojce zpětnou klapku v šachtě. Přípojka musí být vždy provedena jako vodotěsná.
5. Minimální výška krytí ve všech pásech přidruženého prostoru pozemní komunikace, které neslouží provozu vozidel nebo stání vozidel, a ve volném terénu mimo souvislou zástavbu doporučuje ČSN 73 6005 podle místních podmínek minimální výšku krytí 1,0m. Jde zde o statickou bezpečnost potrubí a o zabezpečení proti zámruzu přípojky.
6. Kanalizační přípojka bude vybudována z hrdlových kanalizačních trub z hladkého PVC (KG) v kruhové tuhosti min. SN 8, průměr potrubí DN 150 nebo 200 mm.
7. Sklon domovní přípojky z potrubí DN 150 mm by měl být dle normy veřejné kanalizace minimálně 2 %. Menší sklon může způsobit ucpání potrubí usazeninami. Obdobné sklony u potrubí vnitřní světlosti DN 200 jsou pak 1,0 %.
8. Do přípojky se NESMÍ vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku. Stávající zařízení pro předčištění odpadních vod se musí potrubím obejít nebo projít vodotěsným potrubím skrz. Ze stávající septiků a žump bude odčerpán veškerý objem a budou vyčištěny. Následně dojde buď k jejich zasypaní nezávadným materiálem a zrušení, případně může dojít k využití k jinému účelu (např. pro akumulaci dešťových vod pro zalévání).